

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2010/TB-THADS

Hoàng Mai, ngày 06 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 138/2020/KDTM-PT ngày 13/08/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 16/2019/KDTM-ST ngày 09/08/2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26.TDĐT/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2508/2022/HĐDVĐG ngày 25/08/2022 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội**

**Thông báo cho:**

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ viễn thông Hoàng Long, địa chỉ: Số 26, khu 7,2ha, tổ 17 (nay là số 26 khu 45 căn hộ, tổ 12), phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Đỗ Thu Hà, địa chỉ: Số 16, ngõ 3 Vạn Phúc, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

+ Ông Đỗ Minh Thành, địa chỉ: P402 – C4 tập thể Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

**Được biết:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2508/2022/HĐDVĐG ngày 25/08/2022 ký giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai với Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 5I-III-14 tại số 113, tổ 35 cũ (nay là tổ 13) phường Hoàng Văn Thụ, quận Hai



Bà Trung (nay là quận Hoàng Mai), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107491268, hồ sơ gốc số 1794.2002.QĐUB 8925.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 20/03/2002 mang tên ông Hoàng Đình Thuận và bà Nguyễn Thị Lan, đăng ký sang tên chuyển nhượng bà Đỗ Thu Hà ngày 07/11/2013 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hoàng Mai. Diện tích đất ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 82,2 m<sup>2</sup>, diện tích đất kê biên thực tế là 78,9 m<sup>2</sup>.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 5.211.161.999 đồng** (Năm tỷ, hai trăm mười một triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng hợp đồng mua bán)... theo quy định của (kể cả đối với những khoản thuế, phí của chủ sở hữu, sử dụng tài sản) do người mua chịu.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 19/09/2022 đến ngày 20/09/2022 tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 5I-III-14 tại số 113, tổ 35 cũ (nay là tổ 13) phường Hoàng Văn Thụ, quận Hai Bà Trưng (nay là quận Hoàng Mai), thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 27/09/2022 (từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút trừ thứ 7, chủ nhật) tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng).

- **Tiền đặt trước: 1.040.000.000 đồng** (Một tỷ, không trăm bốn mươi triệu đồng).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước, điều kiện tham gia đấu giá, cách thức tham gia đấu giá:**

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/09/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/09/2022.

+ Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 30/09/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

\* Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014): "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Mọi thông tin chi tiết về việc bán đấu giá tài sản, đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu hoặc mặt sau nhà số 23 ngõ 19 đường Trần Quang Diệu), phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Để đảm bảo tính khách quan, đề nghị bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt tại buổi đấu giá, thực hiện việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo đề Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ viễn thông Hoàng Long, bà Đỗ Thu Hà và ông Đỗ Minh Thành được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự; Người có QLNVLQ;
- Viện KSND quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hà**

